

## 國立嘉義大學優良房東評選實施計畫

- 一、目的：為提升本校學生校外賃居品質，表揚優良房東，共同營造更美好租屋環境。
- 二、推薦人申請資格：
  - (一) 本校造冊登錄校外賃居生。
  - (二) 承租住所須符合教育部賃居安全評核項目（如附件）。
- 三、優良房東評選條件：
  - (一) 對於出租處所屋況設備安全良好符合教育部校外賃居安全評核標準，且積極從事設施改善，服務熱心、關懷學生之房東。
  - (二) 房東其所有權之租屋處所，曾經由本校學輔人員完成實地訪視工作，其環境及設備安全無虞有紀錄可查者。
  - (三) 限制條件：近二年內曾與學生發生賃居糾紛登錄有案者不列入評選資格。
- 四、薦報時間：每年 12 月 1 日起至翌年 2 月 28 日止。
- 五、薦報方式：由推薦學生上網下載推薦表格或至軍訓組領取（如附表），於期限內填具資料並檢附佐證照片送承辦單位提出。
- 六、評選方式：由本校學生事務處軍訓組遴選成員組成評選小組依推薦表內容，並參考訪視表登載資料逐一審查。
- 七、獎勵表揚：獲選優良房東者，於年度內房東座談會時公開表揚，並頒贈證書乙紙；另公告本校雲端租屋生活網網頁，提供本校學生校外租借賃居處所參考。
- 八、推薦學生由軍訓組提供宣教紀念品一份。

# 國立嘉義大學\_\_\_\_學年度校外賃居服務優良房東推薦表

推 薦 人	系 所： 年 級： 姓 名： 手機號碼：	承 租 地 址	
房 東 姓 名		聯 絡 電 話	手機號碼： 住 家：

推 薦 事 由	<input type="checkbox"/> 房租價位、水電計價合理(無額外收費) <input type="checkbox"/> 提供的傢俱設備完善 <input type="checkbox"/> 與房東的相處情形良好(尊重同學隱私) <input type="checkbox"/> 租屋修繕與問題反應皆能迅速處理 <input type="checkbox"/> 內外附近安全無慮 <input type="checkbox"/> 到學校交通便利 <input type="checkbox"/> 對於現在所居住的坪數相對於租金感到滿意 <input type="checkbox"/> 對於可使用的公共空間感到滿意 <input type="checkbox"/> 對於屋內屋外使用的建材感到安心 <input type="checkbox"/> 其他：_____
---------	---

檢 項	視 目	項次	項目	推 薦 人 自 評		審 查 小 組 複 評	
				是	否	是	否
				1	租屋處是否有共同門禁管制？出入口是否有鎖具？		
2	租屋處內或週邊停車場是否有照明設施？						
3	是否設有滅火器？ 有效期限 年 月 日						
4	是否有火警警報器或獨立型偵煙偵測器？						
5	逃生路線是否暢通並標示清楚？						
6	是否知道逃生路線？						
7	是否設置電能熱水器、熱泵或太陽能熱水器？						

審查小組代表簽章	評選結果
	<input type="checkbox"/> 通過 <input type="checkbox"/> 未通過

國立嘉義大學\_\_學年度校外賃居服務優良房東推薦表佐證資料

賃居所現場照片

請檢附出入口

\* 照片

請檢附週邊照

\* 明設備照片

請檢附滅火器

\* 照片

請檢附熱水器裝

\* 設照片

請檢附火警警報器  
或獨立型偵煙偵測

\* 器照片

請檢附逃生通

\* 道照片

資料時間： 年 月 日